Legenda

perimetro del Tessuto urbano consolidato

perimetri interventi di attuazione coordinata

AREE PER SERVIZI (ESISTENTI O DI PROGETTO)
(ESTERNE AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE)

servizi esistenti

aree ricomprese in convenzioni di escavazione

servizi da reperire all'interno di ambiti di attuazione coordinata

N aree per servizi pubblici da acquisire con meccanismi perequativi

aree per servizi privati di uso pubblico

aree per servizi di progetto già di proprietà comunale

AREE DI EDIFICAZIONE (e indici derivati) DEI DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DAI MECCANISMI PEREQUATIVI

N Aree edificabili di concentrazione di diritti edificatori compensativi (0,05 mq/mq)

N Aree edificabili di concentrazione di diritti edificatori compensativi (0,075 mq/mq)

N Aree edificabili di concentrazione di diritti edificatori compensativi (0,1 mq/mq

N.B.:
la presente tavola è indicativa per quanto riguarda l'individuazione delle aree di atterraggio dei diritti volumetrici. Per l'individuazione effettiva di tali aree ci si deve riferire alle norma di attuazione del PGT

AREE A SERVIZI DA PEREQUARE

n.°	SUPERFICIE A SERVIZI (mq)	INDICE PROPRIO (mq/ma - Slp)	SLP GENERATA (mq)
1	234	0,35	**82**
2	1512	0,35	**529**
3	1434	0,35	**502**
4	209	0,35	**73**
5	280	0,35	**98**
6	143	0,35	**50**
7	1225	0,35	**429**
8	674	0,35	**236**
9	1711	0,35	**599**
		TOTALE	**2.598**

AMBITI DI CONCENTRAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI PEREQUATI

n°	TIPO AMBITO RESIDENZIALE	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	Indice derivato (mq/mq)	Edificabilità derivata (mq slp)
1	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	5.859	0,05	**293**
2	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	2.064	0,05	**103**
3	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	6.738	0,05	**337**
4	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	2.901	0,05	**145**
5	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	2.179	0,05	**109**
6	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	4.108	0,05	**205**
7	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	4.349	0,05	**217**
8	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	2.342	0,05	**117**
9	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	10.329	0,05	**516**
10	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	579	0,05	**29**
11	Interventi ad attuazione coordinata (PA o PCC)	5.619	0,05	**281**
12	aree ad attuazione diretta	954	0,05	**48**
13	aree ad attuazione diretta	1.916	0,05	**96**
14	aree ad attuazione diretta	6.198	0,075	**465**
15	aree ad attuazione diretta	2.122	0,075	**159**
16	aree ad attuazione diretta	3.667	0,075	**275**
17	aree ad attuazione diretta	2.824	0,075	**212**
18	aree ad attuazione diretta	2.473	0,075	**185**
19	aree ad attuazione diretta	3.522	0,05	**176**
20	aree ad attuazione diretta	2.667	0,075	**200**
21	aree ad attuazione diretta	3.511	0,05	**176**
22	aree ad attuazione diretta	2.547	0,05	**127**
23	aree ad attuazione diretta	1.245	0,05	**62**
24	aree ad attuazione diretta	5.028	0,075	**377**
25	aree ad attuazione diretta	1.703	0,075	**128**
26	aree ad attuazione diretta	2.359	0,075	**177**
27	aree ad attuazione diretta	1.183	0,05	**59**
28	aree ad attuazione diretta	7.659	0,05	**383**
29	aree ad attuazione diretta	1.270	0,05	**64**
30	aree ad attuazione diretta	3.716	0,05	**186**
31	aree ad attuazione diretta	1.670	0,05	**84**
32	aree ad attuazione diretta	852	0,05	**43**
33	aree ad attuazione diretta	966	0,05	**48**
36	aree ad attuazione diretta	1.117	0,1	**112**
37	aree ad attuazione diretta	1.026	0,075	**77**
38	aree ad attuazione diretta	1.746	0,05	**87**
39	aree ad attuazione diretta	2.259	0,05	**113**
40	aree ad attuazione diretta	2.756	0,05	**138**
41	aree ad attuazione diretta	912	0,075	**68**
		TOTALE SLP		**6.677**

Comune di Uboldo
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Estensori del P.G.T.

dott. arch. Giuseppe BARRA
dott. arch. Laura MERONI
dott. arch. Fabrizio OTTOLINI
dott. pian. Alessandro MOLINARI

PIANO DELLE REGOLE

Tav. PDR D.3

AREE DI COMPENSAZIONE E GENERAZIONE DEI MECCANISMI PEREQUATIVI DI PIANO

Adottato:	Parere compatibilità PTCP:	Approvato:	*SCALA 1:3.500*
Del. C.C. n°65 del 06/11/2013	Del. G.P. n°28 del 05/02/2014	.....	*Aggiornamento Aprile 2014*